

解約(明渡し)通知書

(貸主)

賃貸人

物件名

管理者 株式会社 ハウス・ネット 様

号室

この度都合により、貴殿より賃借中の建物・部屋について賃貸借契約書に基づき契約を解約の上、以下「明渡し要件」を遵守し明渡しを致しますので、ご通知申し上げます。

【使用駐車場】 有 () 台 NO. 無

1. 解約「明渡し」理由

2. 解約「明渡し」通知日 西暦 年 月 日

3. 契約解約日 西暦 年 月 日

4. 明渡し・退去立会日時 西暦 年 月 日

(時 分)

5. 退去後の連絡先・ご住所(所在地)

〒

TEL

6. 明渡し完了後の精算金の振込先口座

金融機関名 金融機関番号

支店名 支店番号

預金種別 普通 ・ 当座 口座番号

口座名義 (フリガナ)

《 明 渡 し 要 件 》

- 契約解約日までに建物を完全に明渡します。
 - 明渡し後、建物及び建物敷地内に残置物がある場合は、残置物全ての所有権を放棄し、如何なる処分を行われても一切異議を申立てしません。
また、これにかかる処分費用については、全額支払います。
 - 契約解約日が賃貸借契約条項に基づく「解約(明渡し)予告義務期間」を充たしていない場合は、解約(明渡し)予告義務期間満了日までの賃料を支払います。
 - 契約解約日及び明渡し予定日以前に明渡しする場合でも、契約解約日までの賃料ないし使用損害金を支払います。
 - 契約解約日以降の新たな入居者募集及び賃貸借契約を行う事を承諾します。
 - 万一、契約解約日までに完全な明渡しが行えなかった場合は、これにより賃借人及び管理者に生じた損害を賠償します。
 - 退去月家賃については例月通り支払い、保証金の精算時に併せて退去月日割り家賃を精算の上、返却すべき金額がある場合に保証金精算金の振込先口座に返却する事に同意します。
 - 退去立会(引越し)日迄の公共料金等(電気・電話・上下水道・ガス)は入居者が各々精算を完了した上で、賃借中の建物・部屋を引き渡します。
 - 上記(8)の内、水道料金の回収を管理者が代行し回収している場合には、退去立会(引越し)日までの料金を管理者に支払います。
- 〈注〉尚、店舗・事務所・工場・倉庫等の居住用以外の賃貸建物については、各々の打ち切り日が造作撤去(現状復旧)等の完了日までとなりますのでご承知ください。

年 月 日

御契約者様 現住所(所在地)

氏名(会社名) 印

電話番号